

Số: /TB-UBND

Đồng Thịnh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để GPMB thực hiện Dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các Quốc lộ
(Giai đoạn II) trên địa bàn xã Đồng Thịnh, tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 81/VBHN-BNNMT ngày 17/11/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất các Nghị định của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, bao gồm Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026-NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-TTg ngày 04/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án “Cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các quốc lộ” sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc;

Căn cứ Quyết định số 1726/QĐ-BGTVT ngày 03/9/2020 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án Cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các quốc lộ (Giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Văn bản số 324/UBND-VP5 ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc triển khai công tác GPMB dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các Quốc lộ sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Văn bản số 637/BQLDA2-PID3 ngày 10/4/2025 của BQL dự án 2 về việc triển khai công tác GPMB Cầu Đồng Cao, Dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các Quốc lộ (Giai đoạn II);

Căn cứ Văn bản số 50/UBND-VP4 ngày 18/7/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng cầu Đồng Cao thuộc Dự án Cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các quốc lộ (Giai đoạn II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc;

Căn cứ Quyết định số 129/QĐ-DDHDA-CYII-XL01 ngày 27/3/2026 của Phòng điều hành dự án 3 - Ban quản lý DA2 - Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Thiết kế Bản vẽ thi công cấm cọc GPMB bổ sung thuộc gói thầu XL-01: Thị công xây dựng cầu Đồng Cao, dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các quốc lộ (GD II) sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Bản đo đạc chỉnh lý khu đất phục vụ thực hiện dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các quốc lộ tại xã Đồng Thịnh, tỉnh Ninh Bình do Công ty CP đo đạc địa chính và công trình Gia Huy lập được Sở Nông nghiệp & Môi trường tỉnh Ninh Bình thẩm định ngày 12/8/2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 187/TTr-KT ngày 14/8/2026 về việc đề nghị UBND xã Đồng Thịnh ban hành Thông báo thu hồi đất đối với các tổ chức, cá nhân để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các quốc lộ (Giai đoạn II).

Ủy ban nhân dân xã Đồng Thịnh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

- Cửa chủ hộ là ông (bà): Vũ Xuân Hòa;
- Địa chỉ thường trú: Thôn Đông Ba Thượng, xã Đồng Thịnh;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đắc Thắng Thượng, xã Đồng Thịnh;
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 230,4 m²;
- Thuộc thửa phụ số 3, thửa số 45, tờ bản đồ số 1b, Bản đồ địa chính xã Nghĩa Minh lập năm 1993, chỉnh lý sau dồn điền đổi thửa năm 2012 (Nay là thửa phụ số 3, thửa số 45, tờ bản đồ số 44, Bản đồ địa chính xã Đồng Thịnh lập năm 1993, chỉnh lý năm 2025).
- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa,....

2. Lý do thu hồi đất: Phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các quốc lộ (Giai đoạn II).

3. Thời hạn điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: xong trước ngày 20/8/2026.

Ông (bà) Vũ Xuân Hòa và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã thực

hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Đề nghị gia đình ông (bà) Vũ Xuân Hòa nộp bản sao (Có công chứng, chứng thực) các giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất, sổ nhân khẩu trong gia đình, các giấy tờ liên quan đến chế độ chính sách (nếu có) để nộp cho Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư xã và Phòng Kinh tế xã Đồng Thịnh khi thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất của gia đình.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất thì UBND xã triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

4. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Kinh tế xã:

+ Phối hợp với đồng chí Trưởng thôn gửi thông báo thu hồi đất đến ông (bà) Vũ Xuân Hòa và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại Nhà văn hóa thôn Đắc Thắng Thượng và trụ sở UBND xã Đồng Thịnh trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

+ Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông (bà) Vũ Xuân Hòa và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có), thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn Đắc Thắng Thượng.

- Giao Phòng Văn hóa – Xã hội xã đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Giao Hội đồng BTHT, TĐC xã chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan và gia đình ông (bà) Vũ Xuân Hòa tổ chức thực hiện nội dung Thông báo này.

UBND xã Thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng BTHT & TĐC;
- Hộ gia đình ông (bà) Vũ Xuân Hòa;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Nghĩa Hưng;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Điệp